

Mantenimiento de Alfombra

Creemos que una alfombra limpia es importante. Lo más importante es que un mantenimiento adecuado y programado promueve un ambiente más saludable. Por lo tanto, el objetivo de este documento es proporcionar información que mantenga su alfombra luciendo lo mejor posible. Una alfombra limpia se puede lograr seleccionando adecuadamente el sistema de mantenimiento que mejor se adapte a sus necesidades. El siguiente paso es programar el sistema para que siempre ofrezca alfombras de buen aspecto y, al mismo tiempo, proteja su inversión en la alfombra, extendiendo no solo su belleza, sino también su vida útil.

Creemos que la siguiente información será de gran ayuda, haciendo que el mantenimiento de la alfombra sea una experiencia fluida. Sin embargo, no está destinada a cubrir todos los requisitos o situaciones de cada edificio. Por lo tanto, es necesario que personal capacitado evalúe esta información e implemente los procedimientos de mantenimiento adecuados que funcionen para su espacio individual.

En cuanto a la planificación de su programa de mantenimiento, ciertas áreas requerirán mayor atención. Las áreas con alto riesgo de derrames, como los servicios de alimentos, el servicio de café, las entradas principales, los ascensores y los pasillos de tráfico, requieren atención particular.

El mantenimiento de su alfombra nueva no es complicado. Hay cuatro categorías de mantenimiento de alfombra:

- Preventivo
- Diario
- Intermedio
- Restaurativo

Cada categoría es muy importante y una depende de la otra. Debe haber un plan de mantenimiento que incluya las cuatro categorías.

Su programa de mantenimiento de alfombra es la clave para tener una alfombra de buen aspecto todos los días.

I. Mantenimiento Preventivo

A. Protección tópica aplicada en fábrica

B. Alfombra de Entrada

- El 85% de la suciedad de la alfombra entra al edificio a través de las suelas de los zapatos. Se necesitan alfombrillas de "caminar" viables en todas las entradas para atrapar y retener la suciedad antes de que se rastree en los pisos interiores. Se requiere un mínimo de 15 pies de alfombrilla en las entradas.

- Considere colocar alfombra en los ascensores.

II. Mantenimiento Diario

A. Aspirado: Consulte el listado de CRI en www.carpet-rug.org para obtener la lista completa de aspiradoras.

- El aspirado puede reducir hasta un 80% de la suciedad seca a diario.

B. Eliminación de manchas y derrames: Consulte la lista CRI en www.carpet-rug.org para la lista completa de limpiadores de manchas.

- Idealmente, las manchas y los derrames deben eliminarse de inmediato. Algunos tintes de alimentos y líquidos pueden producir manchas permanentes. Sin falta, todas las manchas, derrames, chicles y manchas deben eliminarse diariamente.
- Realice una prueba previa de todos los agentes de limpieza en una pieza de alfombra sobrante o en un área poco visible. Deje secar el área de prueba. Si hay algún cambio de color, no continúe. Realice pruebas hasta encontrar un agente de limpieza seguro.
- Derrames líquidos - absorba bien con toallas de algodón blanco, o use un extractor "mini" para eliminar los derrames. La acción de absorción puede hacer que los derrames no tratados reaparezcan durante la limpieza de extracción rutinaria.
- Manchas secas - rompa suavemente la suciedad seca con una cuchara y luego aspire. Humedezca el área con un quitamanchas probado. Agite suavemente el área con una toalla blanca de algodón limpia. Absorba completamente con toallas de algodón secas. Repita estos pasos hasta que se elimine la mancha.
- Manchas difíciles - Aceites, grasas, tinta, jugos de frutas, vino, fertilizantes, orina, limpiadores de tipo oxígeno, limpiadores de hornos, limpiadores de olores, tintes, limpiadores de desagües, removedores de moho, insecticidas, polvos para pies, medicamentos, ácidos, blanqueadores, etc., pueden dañar las fibras de la alfombra o requerir limpiadores especializados para su eliminación.

Mantenimiento de Alfombra

III. Mantenimiento Intermedio

Extracción en seco o limpieza por encapsulación de baja humedad - Las entradas, las áreas de embudo, las zonas de tráfico pesado, las áreas de alimentos y bebidas, y los pasillos deben limpiarse al menos cada 60 días. Los sistemas Host SJ y Whittaker's LOMAC Encapsulate están diseñados para ayudar a mantener la apariencia de su alfombra entre limpiezas restaurativas programadas. Estos sistemas de mantenimiento intermedio no dejan la alfombra mojada y no la exponen a la suciedad nuevamente.

El uso de bonetes giratorios anula la garantía

IV. Mantenimiento Restaurativo

Esta última parte del sistema de mantenimiento de alfombra es la limpieza profunda y la re-aplicación de protección tóxica para la alfombra.

1. Pre-spray para alfombra. Consulte la lista CRI en www.carpet-rug.org para la lista completa de pre-sprays.
2. Levantamiento de la pila seguido de extracción con agua caliente y enjuague con pH bajo.
3. Re-aplicación de protección tóxica postventa para alfombra.

Tráfico/Suciedad	Ligero	Moderado	Pesado
Aspirar	Una a tres veces por semana	Diario	Una a tres veces al día
Revisar/Limpiar manchas	Diario	Diario	Diario
Mantenimiento Intermedio	Cada 3-6 meses	Cada dos meses	Mensual
Mantenimiento Restaurativo	Anualmente	Cada seis meses	Cada 90 días

Lista de Recursos

- Sistema de Referencia IICRC para Empresas Certificadas, 800.835.4624, www.certifiedcleaners.org
- Aspiradoras, Limpiadores de Manchas, Sistemas de Limpieza Profunda son probados en laboratorio y aprobados por el Sello de Aprobación del Instituto de Alfombras y Tapetes, www.carpet-rug.org.

Equipos de Extracción con Agua Caliente		
Bane Clene	800-428-9512	www.baneclene.com
Equipos de Extracción en Seco		
Host	800.558.9439	www.hostdry.com
Equipos de Extracción de Baja Humedad		
Whittaker	800.422.7686	www.whittakersystem.com

Para instrucciones completas de instalación de alfombras J+J Flooring y preguntas, llame al Departamento de Relaciones con el Cliente de J+J Flooring al 800.241.4586